



## **§ 40 - Försäljning av verksamhetsmark** (26KS48)

### **Ärendebeskrivning**

Det lokala företaget Kalles Trädgård har idag sin parkering på kommunägd mark som företaget sedan 2014 arrenderar, då marken inte gick att sälja utifrån tidigare detaljplanering. I den nu gällande detaljplanen är den aktuella marken kvartersmark för verksamhetsändamål, vilket möjliggör en avyttring. Ett syfte med detaljplaneringen av området har varit att marken ska kunna användas som parkering för företaget och dess kunder, vilket också framgår av detaljplanens textdel.

Företaget har ställt i ordning den del av marken som idag arrenderas och används som parkering. Den övriga marken som är föremål för avyttring utgör detaljplanerad men inte fullt ut exploaterad mark.

I samband med försäljningen föreslås även en mindre justering av fastighetsgränsen göras i det nordöstra hörnet av företagets befintliga fastighet, då den nuvarande gränsen inte överensstämmer med nuvarande detaljplan.

Prisnivån är satt utifrån såväl analys av rådande marknad som ärendets historik, där företaget har förädlat marken i egen regi.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Försäljning av verksamhetsmark

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslås godkänna det föreslagna kontraktet.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Kommunstyrelsen

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------